



E: 10.12.2025

K-2025 - 0038

[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

☒ Baugesuch ☐ Bauanfrage ☐ Vorentscheid ☐ Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname **Protopapa Luigi Sandro**
 Strasse, Haus-Nr. **Dozwilerstr. 16**
 PLZ, Wohnort **8593 Kesswil**
 Telefon Privat [redacted]

Beruf

E-Mail

Telefon

GrundeigentümerIn

☒ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname
 Strasse, Haus-Nr.
 PLZ, Wohnort
 Telefon Privat

E-Mail

Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

☒ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname
 Strasse, Haus-Nr.
 PLZ, Wohnort
 Telefon Privat

E-Mail

Telefon Geschäft

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

☒ Was **Abbruch Vordach und Sitzplatz, mit Anbau gedeckter Terrasse, neuer Parkplatz, neues Gartenhaus**

☐ Änderung eines schon bewilligten Gesuches

☐ Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7

☐ Neubau ☒ An- oder Aufbau

☐ Zweckänderung

☒ Abbruch

☐ Umbau ☐ Einbau

☐ Wiederaufbau

☐

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade **Holz, Schalung liegend grau**

Dach **Flachdach**

Fenster **Kunststoff**

Lage

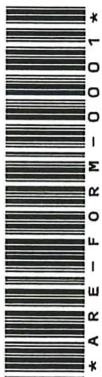
Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname **Dozwilerstr. 16**

Parzellen-Nr. **602**

Gebäudeversicherungs-Nr. **537**

Koordinaten **2'741'10**

/ **1'272'917'2**



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ

BMZ

Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche

m²

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm

[116 oder 416]

m³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF



Gewünschte Anschlüsse

☐ Wasser

☐ Elektrisch

Anschlusswert

☐ Gas

☐ Gemeinschaftsantenne

☐ Kanalisation

☐ Telefon

☐ Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche
Abwässer

Dach-/
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?



Nein



Ja

Art

Menge

Liter

kg

Heizungsart

☐ Keine

☐ Neu



Bestehend

☐ Heizkessel

☐ Heizöl

☐ Erdgas

☐ Brennholz

☐

☐ Wärmepumpe

☐ Erdwärmesonden

Anzahl

Tiefe

☐ Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser

☐

☐

Schutzraumpflicht

☐ Eigener Schutzraum

☐ Keine Baupflicht

☐ Ersatzbeitrag

Bemerkungen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 265	EigentümerIn	Rocco Protopapa Dorwilersch.
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Ost	Parz.-Nr.	EigentümerIn	Kanton Thurgau Dorwilersch.
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Süd	Parz.-Nr. 266	EigentümerIn	Gemeinde Kesswil Heretor
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
West	Parz.-Nr. 580	EigentümerIn	Roberto Protopapa Heretor
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | |
|---|---|
| ☒ Situationsplan (Katasterplan) | ☐ Kanalisationseingabe |
| ☐ Geschossgrundrisse | ☐ Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe |
| ☒ Schnitt- und Fassadenpläne | ☐ Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |
| ☒ Umgebungsplan | ☐ Emissionserklärung |
| ☐ Baubeschrieb | ☐ Deklaration Erdarbeiten |
| ☐ Energietechnische Nachweise | |
| ☐ Hauptformular TG | ☐ Formular EN-103 |
| ☐ Minergienachweis | ☐ Formular EN-104 |
| ☐ Formular EN-101a,b,c | ☐ Formular EN-105 |
| ☐ Formular EN-102a,b,c | ☐ Formular EN-110 |
| ☐ Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | ☐ Formular EN-111 |
| ☐ Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | ☐ Formular EN-112 |
| ☐ Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | ☐ Formular EN-120 |
| ☐ Brandschutzpläne | ☐ Formular EN-131 |
| | ☐ Formular EN-132 |
| | ☐ Formular EN-133 |
| | ☐ Formular EN-134 |
| | ☐ Formular EN-135 |
| | ☐ Formular EN-TGL |
| ☐ Brandschutzkonzept | |

Bauvisiere erstellt am

- ☐
- ☐ Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- ☐ Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn

GrundeigentümerIn

ProjektverfasserIn

9.12.2025

9.12.2025

9.12.2025

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

Dorfzone (D2)

RRB / DBU-Nr. 34

vom

31.05.21

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per 01.08.21

☒ Bauzone

Nichtbauzone

Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

☐ Quartierplan

RRB-Nr.

vom

☒ Baulinienplan

RRB / DBU-Nr. 35

vom 01.09.21

☐ Gestaltungsplan

RRB / DBU-Nr.

vom

☐ Arealüberbauungsplan

RRB-Nr.

vom

☐

RRB / DBU-Nr.

vom

Lage an / in☐ Nationalstrasse☐ See / Weiher☐ oberirdische Entwässerung☒ Kantonsstrasse☐ Bach / Kanal☐ Wald☒ Gemeindestrasse☐ Fluss☐ Ufergehölz

Flurstrasse

☐ Eindolung☐ Hochspannungsleitung

Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)

Gefahrengebiete, -zone

☐ Fruchtfolgefläche (FFF)m²

Bahnlinie

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

25.03.26

Öffentliche Auflage vom

27.03.26

bis

16.04.26

Publikation im Amtsblatt vom

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde**Ansprechpartner Gemeinde** (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname

Engel Lucas

Telefon

058 346 1567

E-Mail

bauverwaltung@kesswil.ch

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

25.03.26

Bauverwaltung Kesswil
8593 Kesswil

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]

Luigi Sardo Pidepapa
Dozwile-str. 16
8593 Keeswil

Situation



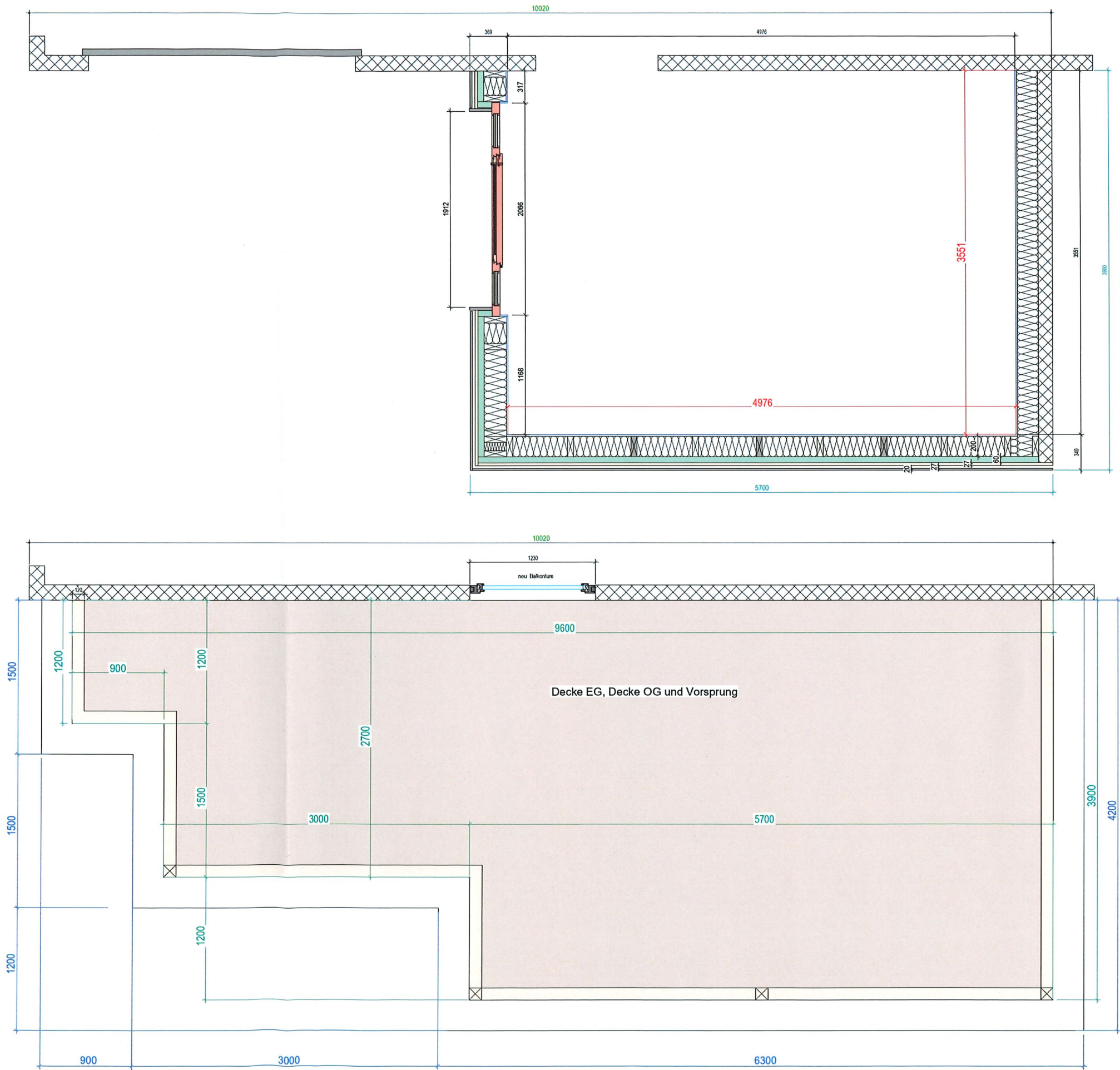
Massstab 1:200
Zentrumskoordinaten: 2'741'141, 1'272'913

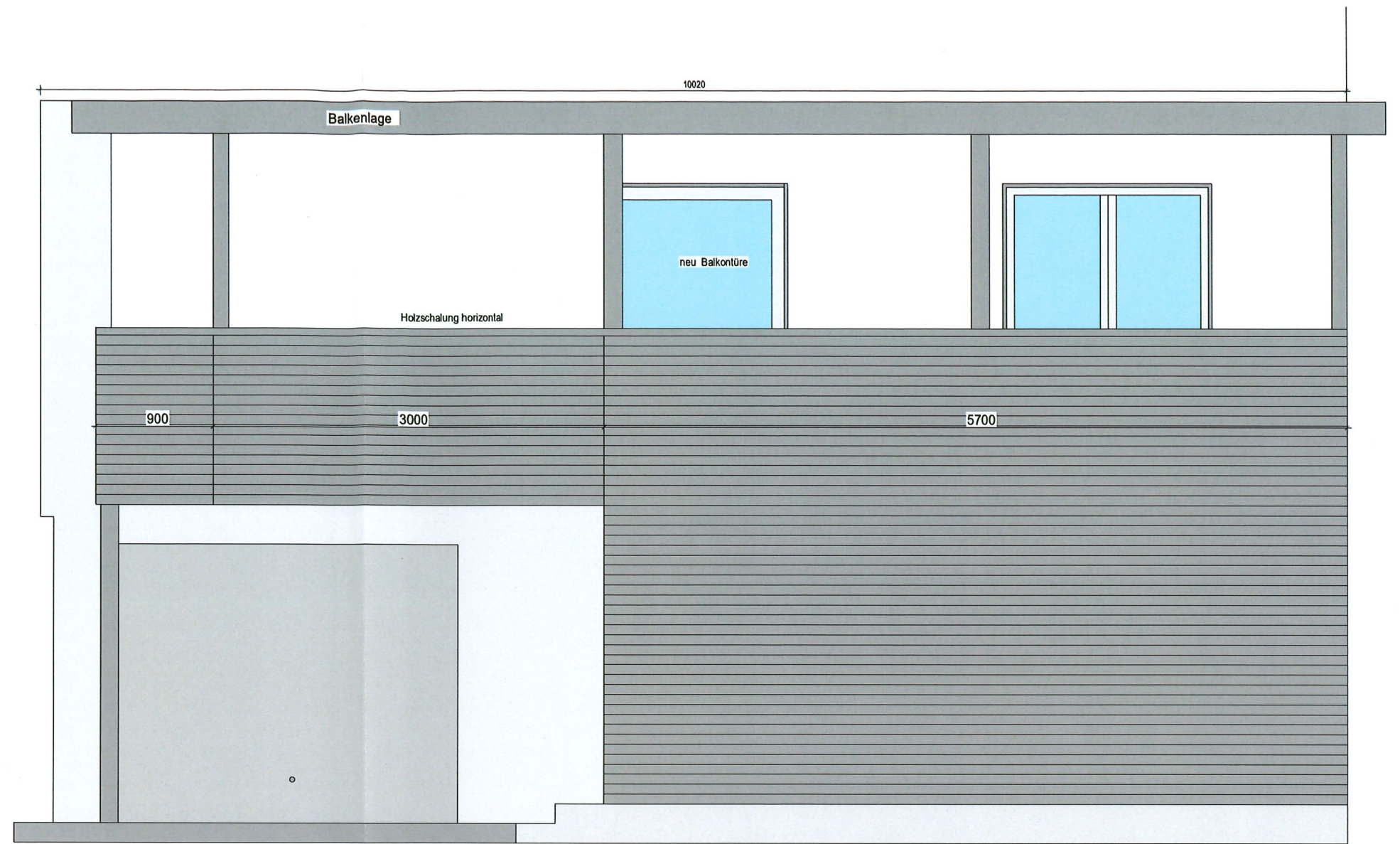
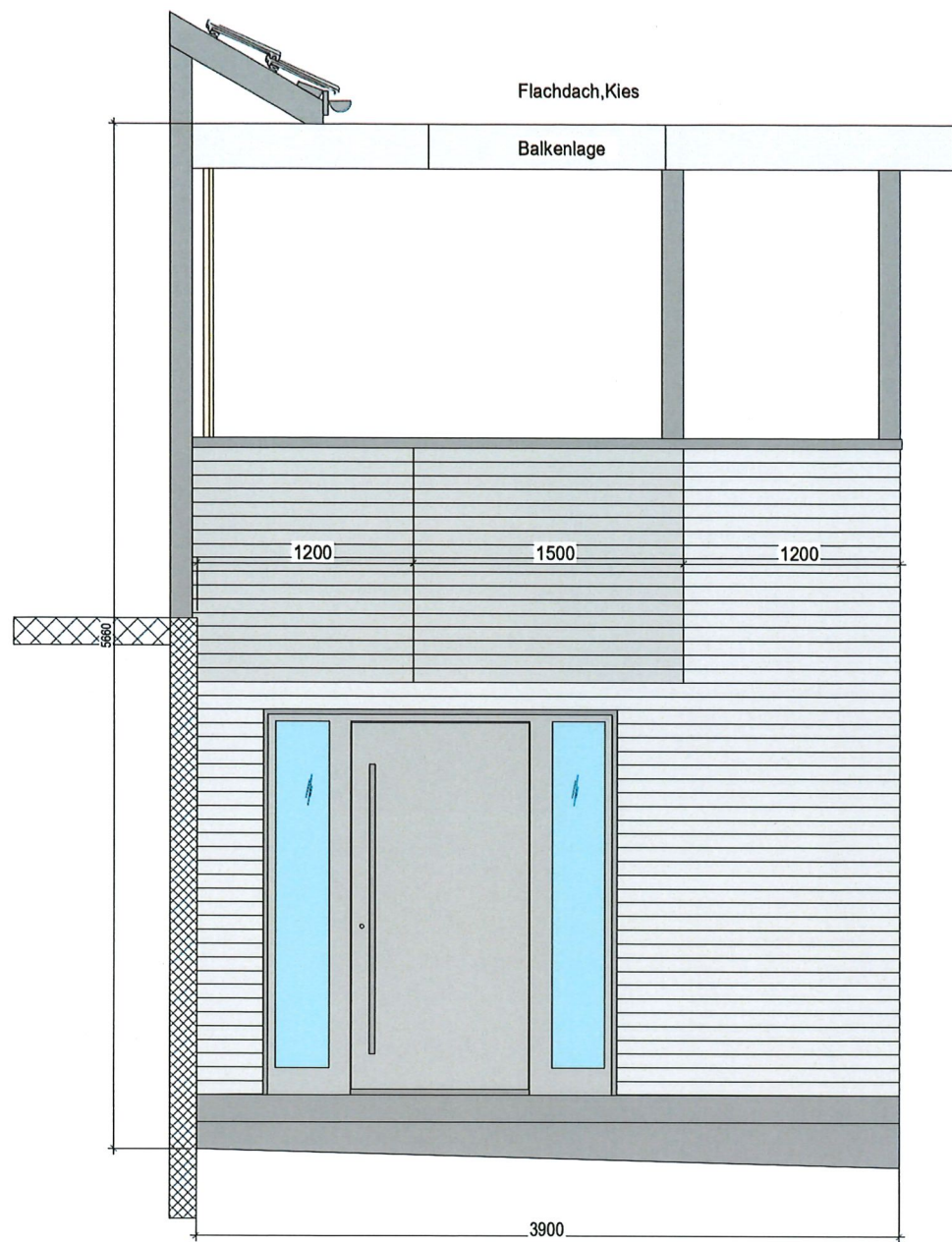
Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.
27.02.2026
Quelle Grundlagedaten: Amtliche Vermessung

Luigi Sandro Protopapa
Dozwilerstrasse 16
8593 Kesswil

Grundrisse

1 : 10

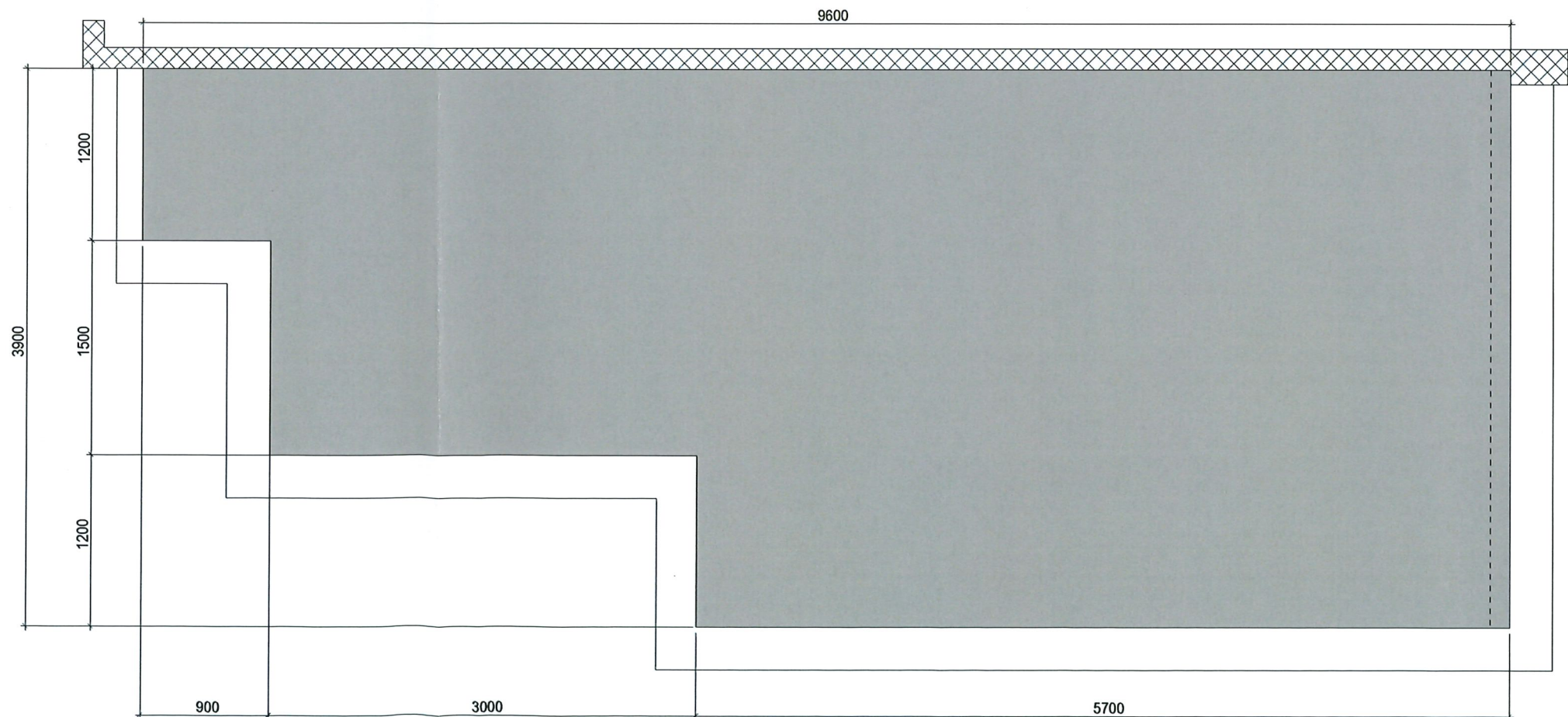




Luigi Sandro Protopapa
Dozwilerstrasse 16
8593 Kesswil

Fassaden / Gartenhaus

1 : 10

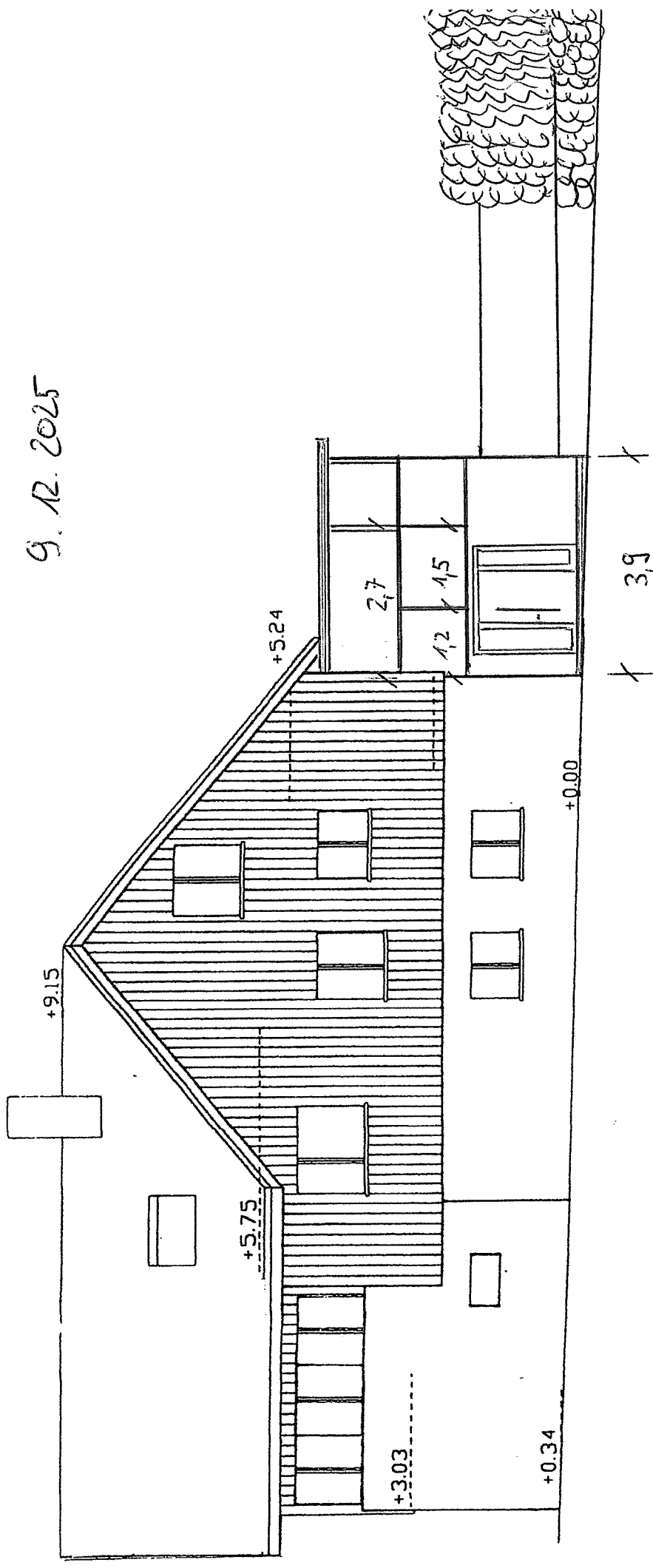


Süden

(2)

Ungi Sandro Protopapa
Döwilerstr. 16
8593 Kesswil

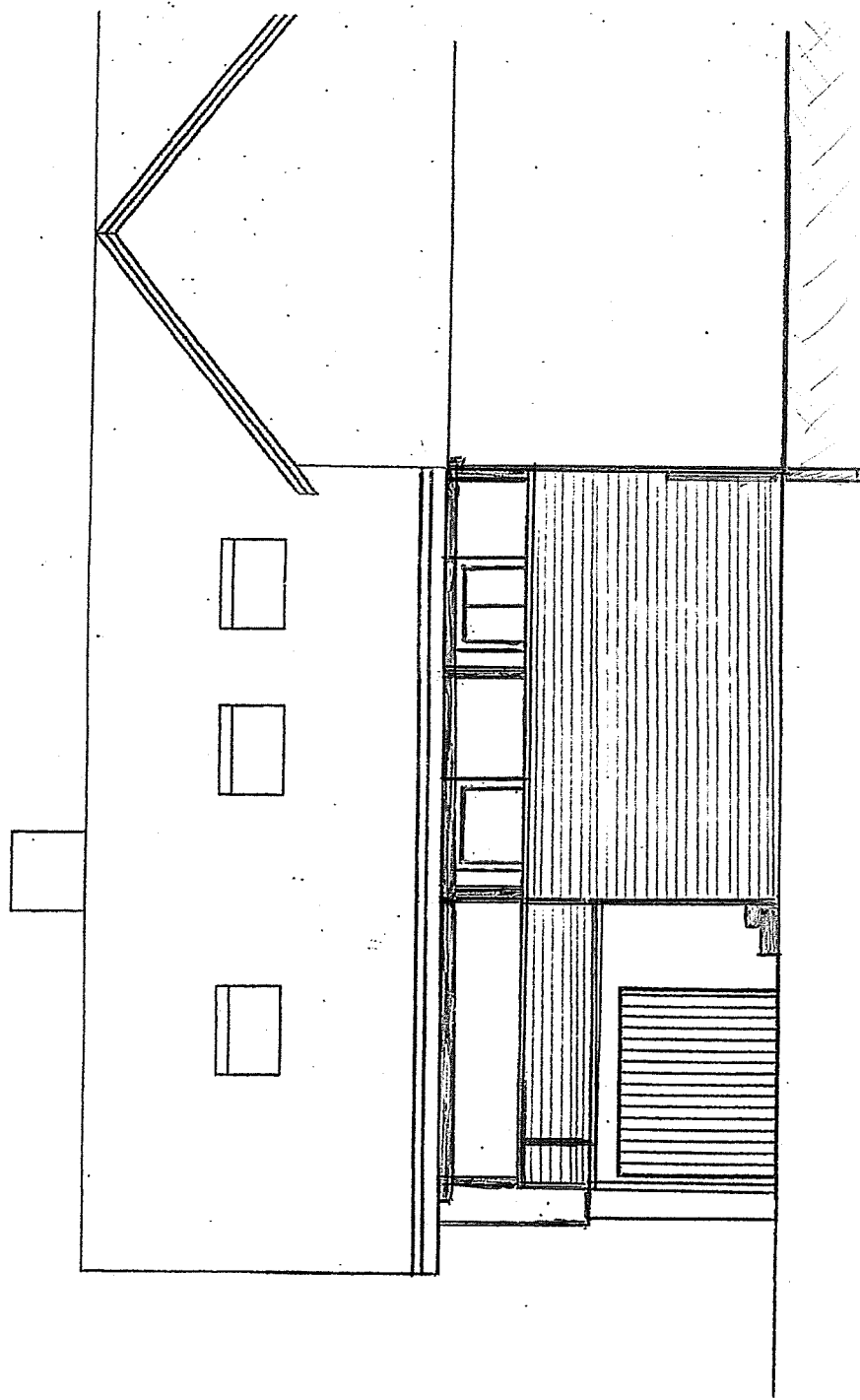
9.12.2025



1:100

Osten ③

Urgi Sandro Pitolopapa
Dorniersstr. 16
8593 Kesswil



1:100

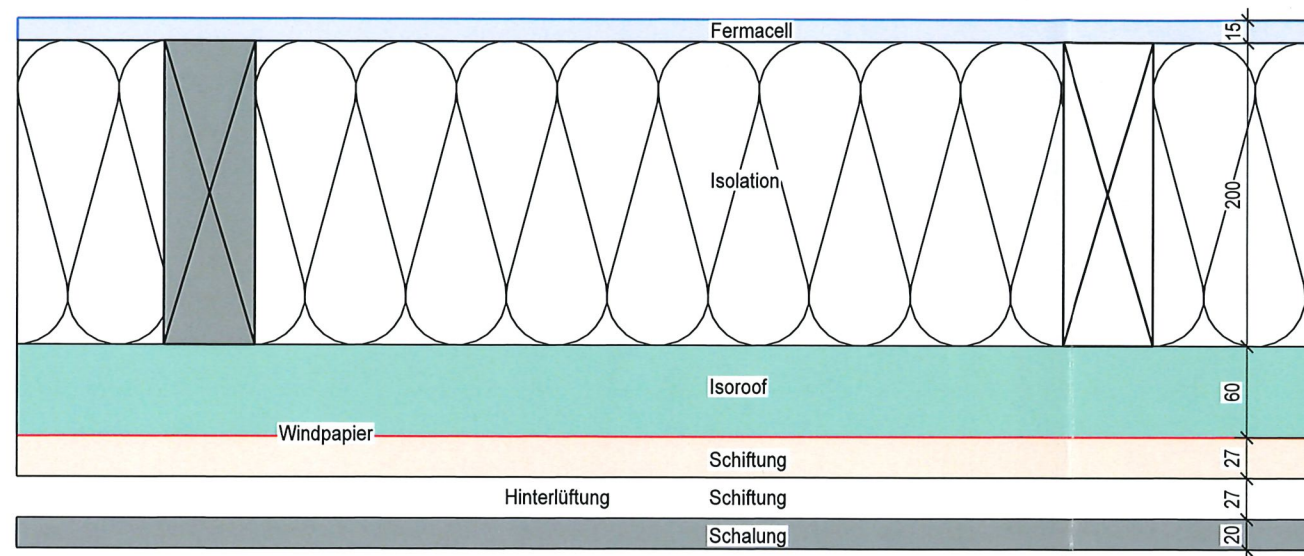
Cuzi Sandro Pstopoja
Domilesh. 16
8593 Keshm!



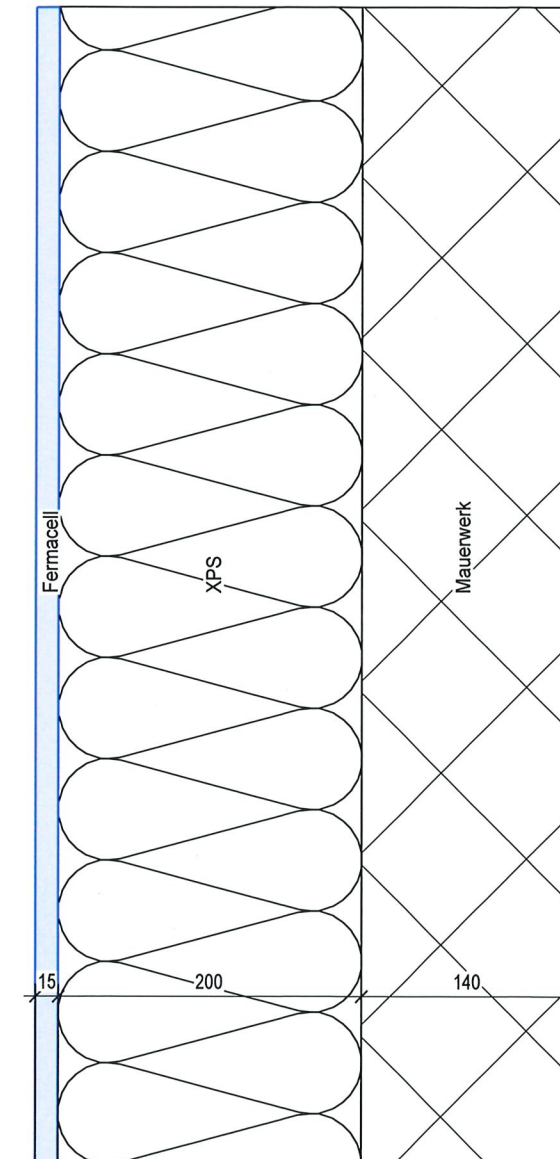
5360

Luigi Sorcio Pichopapa
 Domile-sh. 16
 8593 Kessm

Wandaufbau



$$U = 0,176$$

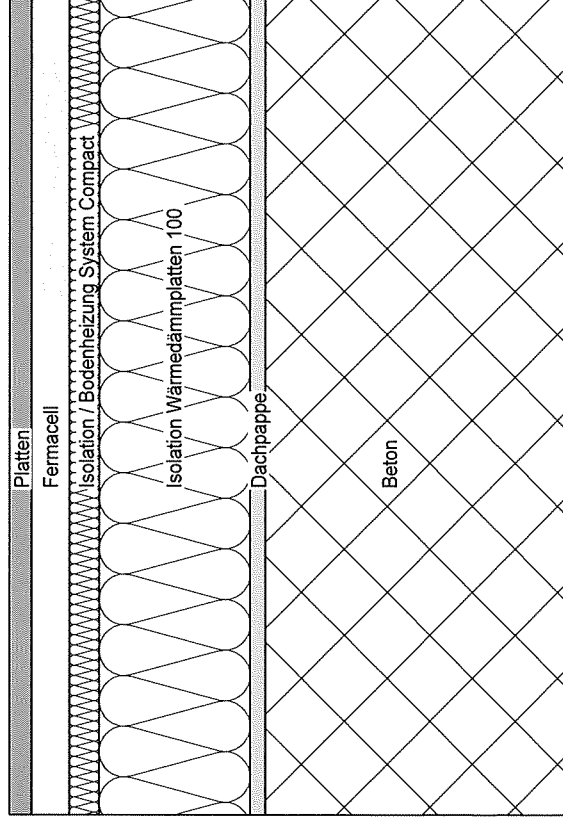


$$U = 0,18$$

1 : 5

Lungi Savelo Pukipapa
Dozmitershr. 16
8593 Kessun!

Bodenaufbau



1 : 5



Deklaration Erdarbeiten

Dieses Formular ist nach § 51 PBV jedem Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub oder Bodenaushub¹ anfällt, auch wenn dieser vor Ort verbleibt.

Bauherrschaft

Angaben zum Bauvorhaben

Adresse Dozwilerstr. 16 PLZ/Ort 8593 Kesswil
 Politische Gemeinde Kesswil Parzelle Nr. 602
 Landeskoordinaten 2'741'137 / 1'272'912

Volumenangaben¹

Oberboden 10 m³ und Unterboden — m³ und Aushub 20 m³
 davon verbleiben:
 Oberboden — m³ und Unterboden — m³ und Aushub — m³



1. Ist das Areal im Kataster der belasteten Standorte (KbS)² oder in der Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)² eingetragen? ☒ Nein ☐ Ja
2. Ist für die Bauparzelle eine der nachstehenden Angaben zutreffend? ☒ Nein ☐ Ja
 - ☐ Frühere Auffüllung, die nicht in einem der unter Ziffer 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist
 - ☐ Aktueller oder ehemaliger Betriebs- oder Unfallstandort, der nicht in einem der unter Ziff. 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist
 - ☐ Frühere oder aktuelle Nutzung als Schreber-/Familiengarten oder Gärtnerei
 - ☐ Nahbereich (10 m) korrosionsgeschützter Metallkonstruktionen (Brücken, Masten, Tanks etc)
 - ☐ Einsatz oder Ablagerung schadstoffhaltiger und/oder wassergefährdender Stoffe und Abfälle
 - ☐ Das Areal diente als Brandstelle resp. es gab einen Brandfall
 - ☐ Andere Belastungshinweise (z. B. aufgrund von Untersuchungen): _____
3. Ist erkennbar oder bekannt, dass das Material verschmutzt ist? ☒ Nein ☐ Ja
 - ☐ Es wurden Verfärbungen oder Gerüche festgestellt
 - ☐ Es gibt Stellen, an denen verfärbtes oder schlecht riechendes Wasser austritt
4. Befinden sich auf der Bauparzelle invasive Neophyten³ oder problematische Ackerkräuter?³ ☒ Nein ☐ Ja
 - a) Welche Pflanzen kommen vor?
 - ☐ Asiatische Knötericharten (Reynoutria spp.)
 - ☐ Essigbaum (Rhus typhina)
 - ☐ Schmalblättriges Greiskraut (Senecio inaequidens)
 - ☐ Erdmandelgras
 - ☐ Andere invasive Neophyten: _____
 - ☐ unerwünschte Ackerkräuter (z. B. Ackerkratzdistel, giftige Kreuzkräuter)
 - b) Treten die Pflanzen innerhalb oder unmittelbar neben dem Bauvorhaben auf? ☒ Nein ☐ Ja

falls ja: Bitte Übersichtsplan und Fotos mit Parzelle und Standort der invasiven Neophyten oder unerwünschten Ackerkräutern beilegen.

Ort/Datum Kesswil 1.3.2076 Unterschrift _____

Durch Bauherrschaft auszufüllen

Gemeindebestätigung

Bauparzelle in KbS oder HKB eingetragen oder Problempflanzen vorhanden? ☒ Nein ☐ Ja

KbS-Register-Nr.: Belastungshinweis Boden:

Bemerkungen:

Ort/Datum: Kesswil, 25.03.20 Unterschrift:

Deklaration bitte immer mit dem Baugesuch an die Baugesuchszentrale weiterleiten!

Bestätigung Kanton (Amt für Umwelt) Baugesuch-Nr.

☐ Keine Belastungshinweise

☐ bitte separate Stellungnahme(n) beachten

Bemerkungen:

Ort/Datum: Unterschrift:

Erläuterungen

Das Formular Deklaration für Erdarbeiten ist **jedem** Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub¹ oder Bodenaushub¹ anfällt. Damit soll sichergestellt werden, dass verschmutztes Material ordnungsgemäss entsorgt wird und unbelastete Flächen nicht mit Abfällen oder Problempflanzen belastet werden.

- ¹ Unter **Boden** versteht man die oberste Erdschicht, in der Pflanzen wachsen können, also den Oberboden (Humus) und den Unterboden (Stockerde, Mutterboden). In der Regel umfasst der Boden circa den obersten Meter. **Aushub** stammt dagegen aus dem unbelebten Untergrund. Die Unterscheidung der Begriffe ist wichtig, da für sie unterschiedliche Verordnungen gelten. Die Angaben dienen der kantonalen Abfallplanung.
- ² Standorte, die mit Abfällen im Untergrund belastet sind, werden in einem öffentlichen **Kataster der belasteten Standorte (KbS)** geführt (siehe <https://geoinformation.tg.ch/thurgis/geotgch.html/1861>). Auskünfte können direkt beim AfU eingeholt werden. Hierzu ist eine Vollmacht des Grundeigentümers erforderlich (Formular siehe www.umwelt.tg.ch > Abfall und Boden > Downloads Altlasten [Vollmacht-Einsichtnahme-KbS_HKB](#)). Hinweise auf Belastungen des Bodens sind in der öffentlichen **Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)** erfasst (siehe <https://geoinformation.tg.ch/thurgis/geotgch.html/1861>).
- ³ Unter invasiven **Neophyten** werden gebietsfremde Pflanzen verstanden, die sich auf problematische Weise verbreiten und dadurch Schäden verursachen können (siehe www.umwelt.tg.ch/neobiota). **Unerwünschte Ackerkräuter** können bei Bodenverschiebungen ebenfalls problematisch werden. In jeder Gemeinde gibt es eine **Ansprechperson** zum Thema Neophyten.

Dieses Formular kann unter www.umwelt.tg.ch > Abfall und Boden > Boden > Downloads Boden heruntergeladen werden.

Weitere Informationen

Amt für Umwelt, Verwaltungsgebäude Promenade, 8510 Frauenfeld

Tel.: 058 345 51 51 | Email: umweltafu@tg.ch | Website: www.umwelt.tg.ch > Abfall und Boden > Boden

Rechtliche Grundlagen:

Bundesgesetz über den Umweltschutz (USG) und die darauf abgestützten Verordnungen: Verordnung über Belastungen des Bodens (VBBo); Altlasten-Verordnung (AltIV), Verordnung über die Vermeidung und Entsorgung von Abfällen (VVEA), Verordnung über den Schutz vor gefährlichen Stoffen und Zubereitungen (ChemV), Verordnung über den Umgang mit Organismen in der Umwelt (FrSV); Gesetz über die Abfallbewirtschaftung (Abfallgesetz) des Kantons Thurgau, Verordnung des Regierungsrates zum Planungs- und Baugesetz (PBV).



Download
April 2025

Uigi Sandho Protopopa
Doanikersh. 16
8593 Kessmil

9.12.2025

10

Bauvorhaben

- Abbruch Vordach / Sitzplatz
- Ein Teil der Aufschüttung entfernen
- neu Anbau mit gedeckter Terrasse
- neu Parkplatz (teils Abbruch Garten) darunter Asphalt bestand.
- neu Gartenhaus $9m^2$